

VI Semester 3 Year LL.B. Examination, March/April 2023 (December 2022)
Opt. – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions : 1. Answer all five Units.
2. One essay type question and one short note/ problem is compulsory from each Unit.
3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) Explain the special powers of Appropriate Government under the Land Acquisition Act, 2013 to take possession of land in time of emergency.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುವ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. a) Discuss the procedure to acquire land under right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

- Q. No. 1. b) Rehabilitation and resettlement award by collector.

Marks : 6

ಕಲೆಕ್ಟರ್‌ನಿಂದ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀರ್ಪು.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. b) Preliminary survey of land.

ಭೂಮಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಭೂಮಾಪನ.

UNIT – II

- Q. No. 2. a) Narrate the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 2. a) Discuss the provisions relating to apportionment and payment of compensation.

ಪರಿಹಾರದ ವಿಂಗಡನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೆ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.



Q. No. 4. (b) Tenant.

ಗೇಣಿದಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Marks : 6

(b) Co-operative forms.

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

Marks : 6

UNIT - V

Q. No. 5. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Marks : 10

(a) Explain the provisions relating to registration of Real Estate Project.

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ) ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Marks : 10

Q. No. 5. (b) Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Marks : 6

(b) Offences and penalties.

ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡ.

Marks : 6



Q. No. 4. b) Land Tribunal.

Marks : 6

ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Tahashildar of Hubli forfeits the land belonging to Mahesh on the ground that he has failed to comply with the order issued u/s 66 of Karnataka Land Reforms Act, 1961. Can the action of Tahashildar of Hubli be challenged as arbitrary in nature ?

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಮಹೇಶ ಅವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡದಿರುವುದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಆತನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಈ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸ್ವೇಚ್ಛಾಚಾರ ಸ್ವರೂಪದ್ದು ಎಂದು ಪ್ರಶ್ನಿಸಬಹುದೇ ?

UNIT - V

Q. No. 5. a) Discuss the composition and powers of Real Estate Regulatory Authority under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016.

Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Write briefly about the functions and duties of Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 5. b) Right and duties of Allottee.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Real estate agent.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರು.

VI Semester 3 Years LL.B. Examination, October/November 2022 (June 2022)
Opt. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions : 1. Answer all five Units.
2. One essay type question and one short note/
problem is compulsory from each Unit.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Explain the welfare concept of the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10
2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಜಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) What is social impact assessment ? State the procedure for the acquisition of land after social impact assessment. Marks : 10

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಹಂತದಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದವರೆಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) Safeguard food security. Marks : 6
ಆಹಾರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ.

OR/ಅಥವಾ

- (b) Rehabilitation and resettlement. Marks : 6
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

UNIT – II

- Q. No. 2. (a) Discuss the Constitution, powers and functions of land acquisition rehabilitation and resettlement authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- (a) Explain the procedure and manner relating to payment of compensation under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

4037

-2-

Q. No. 2. (b) Notification.

Marks : 6

ಅಧಿಸೂಚನೆ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Apportionment of compensation.

Marks : 6

ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ

UNIT - III

Q. No. 3. (a) Explain the Constitution and Powers of the Revenue Officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) "All land liable to pay land revenue unless specially exempted." Explain.

Marks : 10

"ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. (b) Land tribunal.

Marks : 6

ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Records of rights.

Marks : 6

ಹಕ್ಕುಗಳ ಪತ್ರ.

UNIT - IV

Q. No. 4. (a) Discuss the features of Karnataka Schedule Cast/ Schedule Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Land) Act, 1978.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Narrate the provisions relating to ceiling on land holdings under Karnataka Land Reformation Act.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಹಿಡುವಳಿ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 4. (b) Tenant.
ಗೆಣೆದಾರ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

(b) Co-operative forms.
ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

Marks : 6

UNIT - V

Q. No. 5. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Explain the provisions relating to registration of Real Estate Project.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ) ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. (b) Promoter.
ಪ್ರವರ್ತಕ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

(b) Offences and penalties.
ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡ.

Marks : 6



4037

Sixth Semester 3 Year LL.B. Examination, September 2021 (June 2021)
OPT. – VI : LAND LAWS
(2018 Onwards)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer any five Questions from Group (a) each question carries 10 marks.
 2. Answer any five questions from Group (b) each question carries 6 marks.
 3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

Q. No. 1. a) Discuss the procedure to acquire land under Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Public purpose.
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

Marks : 6

Q. No. 2. a) Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧಾರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) Rehabilitation and Resettlement Award.
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತಿಪುರ್ವ.

Marks : 6

Q. No. 3. a) Discuss the constitution, powers and functions of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Authority.

Marks : 10

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. b) National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement.

Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರಿೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ.

P.T.O.



- Q. No. 4. a) Explain the procedure and manner of Rehabilitation and Resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10
 ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Apportionment of compensation. Marks : 6
 ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ.
- Q. No. 5. a) Explain the constitution and powers of the Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Boundaries and Boundary marks. Marks : 6
 ಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳು.
- Q. No. 6. a) "All land liable to pay land revenue, unless specially exempted". Explain. Marks : 10
 "ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. b) Land Tribunal. Marks : 6
 ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.
- Q. No. 7. a) What are the main aims and objectives of Karnataka Land Reforms Act, 1961 ? Marks : 10
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಮುಖ್ಯ ಗುರಿ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. b) Deemed Tenants. Marks : 6
 ಭಾವಿ ಗೇಣಿದಾರ.
- Q. No. 8. a) Explain the restrictions on holding or transfer of agricultural lands under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10
 ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಿಡುವಳಿ ಹೊಂದಿರಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 8. b) Co-operative Farms. Marks : 6
 ಸಹಕಾರಿ ಕೃಷಿಕ್ಷೇತ್ರ.



- Q. No. 9. a) Define Allottee. Explain the rights and duties of Allottees. Marks : 10
ಹಂಚಿಕೆದಾರನನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 9. b) Common Areas. Marks : 6
ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ.
- Q. No. 10. a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority. Marks : 10
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 10. b) Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 6
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.
-